корпус 1

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақтөбе облысы Актюбинская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақтөбе қ. г. Актобе
4. Қаладағы аудан Район в городе	Астана ауд. р-н Астана
5. Мекен-жайы Адрес	Батыс-2 ш.а., 10Е ү., 1 кор., 1 т.е.бөл. мкр. Батыс-2, д. 10Е, кор. 1, н.п. 1
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	02:036:146:7193:2:69
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	196146
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	қосалқы бөлме вспомогательное помещение
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес, КПҮ құрамында ЕО нежилой, ВО в составе МЖД

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
2. Қабат саны Число этажей	5/1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	230,2
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	714
5. Жалпы алаңы Общая площадь	198,3
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	8
11. Қабырға материалы Материал стен	Силикатты кірпіш силикатный кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	2020
13. Табиғи тозу Физический износ	-

реестровый № заказ 002205527136

Паспорт 04.03.2021 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлім басшысы Жалинов Д.М.
Руководитель отдела (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади			Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансарда-ларда / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
Негізгі / Основная																	198,3
Көмекші / Вспомогательная																	

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
вспомогательное помещение						
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки			
2 а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Силикатты кірпіш силикатный кирпич			
2 б)	ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты			
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты			
4	шатыр кровля		металл металл			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон			
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик			
		есіктер двери	металды металлические			
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка			
		сыртқы наружные	тігістерді сөгу расшивка швов			
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		иә / да			
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да			
10	Канализация / Канализация		иә / да			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы _____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам _____
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки _____

2020 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағаһын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынайғында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты қоғал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	қоғал алаң, ауа өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

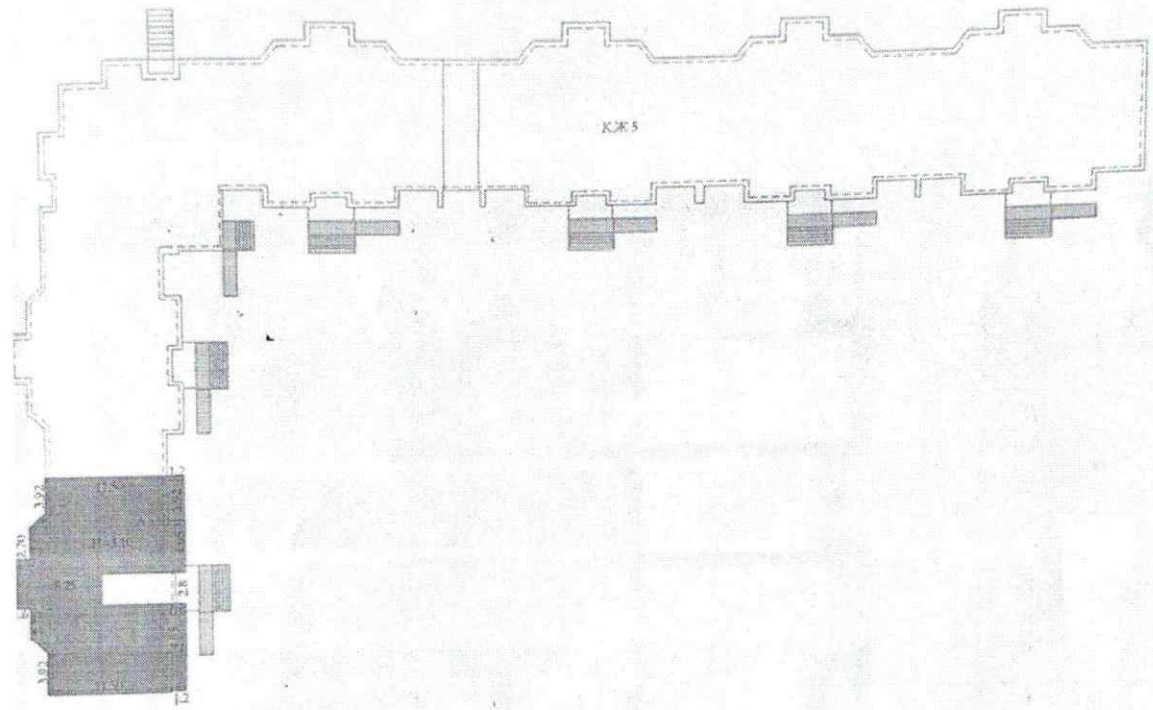
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	қосалқы бөлме вспомогательное	230,2	714,0		т/б блоктар ж/б блоки	Силикатты кірпіш	т/б плиталар ж/б плиты:		бетон бетон	пластик пластик

Орындаған маман(дар) **Выполнил(и) специалист(ы)** (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Нағашибаев А. М.**

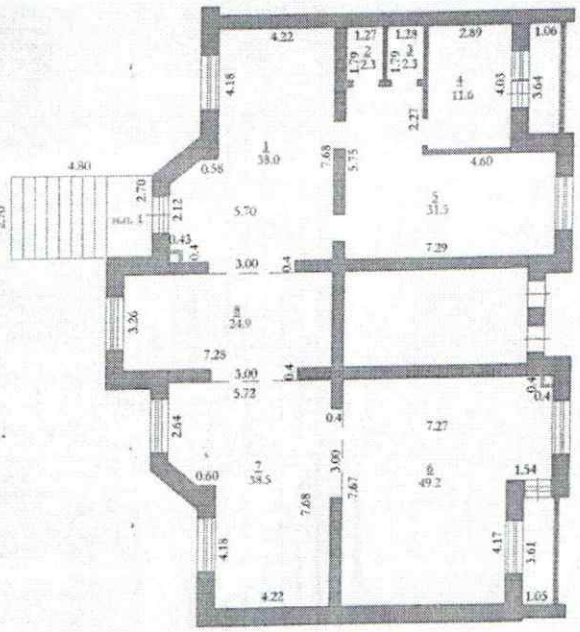
Басшы орынбасары **Заместитель руководителя** (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Дүйсенов А.Б.**

04.03.2021 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002205527136



	кар.Батыс-2А.ЭЕ, кор.4, в.п.1		1:500
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата			
04.03	специалист	Нагашибаев А.М	
г.2021			
	зам.рук.отдела	Аубекова А.Б	



Филиал планового акционерного общества "Государственная корпорация Правительство для граждан" по Актюбинской области			
	мкр.Батыс-2д ,108, кор.1, н.п.1		1:200
Изм. Кол.	Должность Подпись	Ф.И.О. ЗАТ	Инв. номер
01.03	специалист	Нагашибаев А.М	
г. 2021			
	зам.рук.отдела	Дуйсенов А.Б	

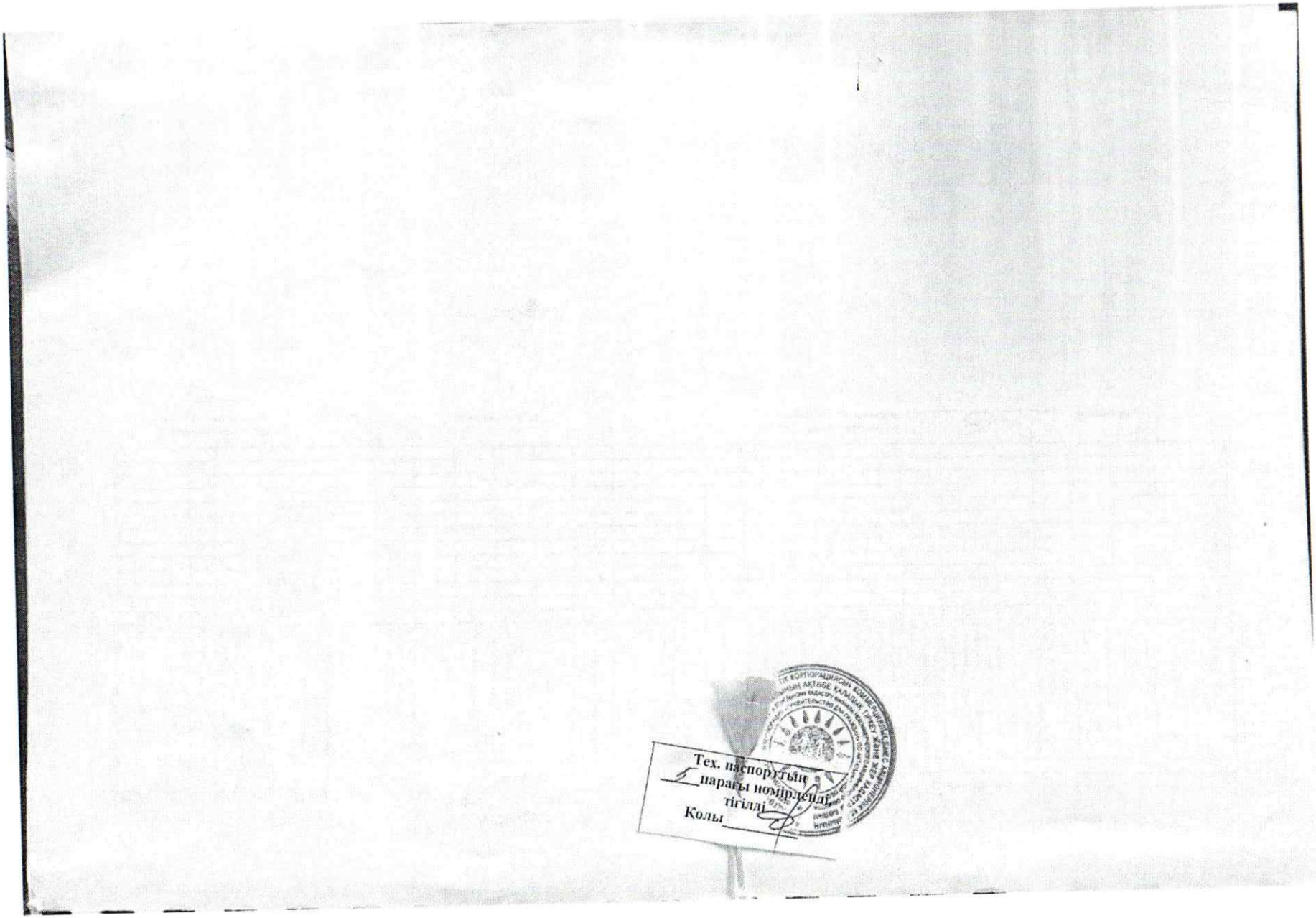
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің литерін нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің литерін бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің литерін бөліктерінің / пайдалануының белгісінің / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,қызмын, банктер, когамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көлектік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жайлар құралғылы / Сооружений инженерных сетей	Гаражлар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
04.03.21		1		1	помещение	38,0																			38,0
				2	помещение	2,3																			2,3
				3	помещение	2,3																			2,3
				4	помещение	11,6																			11,6
				5	помещение	31,5																			31,5
				6	помещение	49,2																			49,2
				7	помещение	38,5																			38,5
				8	помещение	24,9																			24,9
					Итого по этажу:	198,3																			198,3

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Нагашибаев А. М.

04.03.2021

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя Дуйсенов А.Б.


Тех. паспорттың
парағы нөмірленді
тігілді
Колы