ДОГОВОР №20-26

на услуги пульта централизованной охраны ТОО «Құрал-Ай секьюрити»

«01» сентября 2026г.

г. Актобе

ТОО «Құрал-Ай секьюрити», именуемое в дальнейшем «Охрана», в лице директора Даржановой М.К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «АМИНА И КО»,** в лице директора Сексенбаевой А.Е. далее именуемый «Клиент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Услуги охраны пульта централизованной охраны: средства охранной сигнализации (далее - ОС), установленный на объекте «Клиента», расположенного по адресу:
- ТОО «АМИНА И КО» ясли-сад «АРУ», г. Актобе, р-он Астана, мкр. Батыс-2, д. 10Е, корпус 1.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Под «Охраной» понимается структура, предоставляющая услуги охраны посредством пульта централизованной охраны.
2.2. Аппаратура охранной сигнализации (далее - ОС) на объекте должна быть постоянно включена в автоматическом режиме (без звонка на ПЦО), в соответствии со временем, указанным в Перечне (Приложение №1) к настоящему Договору.
2.3. «Клиент» имеет право по телефону пульта: 8 (7132) 21-75-17 или 8-705-122-63-46 получить у оператора ПЦО подтверждение о взятии объекта на пульт ТОО «Құрал-Ай күзет».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

«Охрана» обязуется:

3.1.В охраняемый период по сигналу «Тревога» обеспечить прибытие вооруженной мобильной группы на объект в течение времени, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору.
3.2.Осуществлять эксплуатационное и техническое обслуживание прибора ОС и устранять неисправности по заявке «Клиента» в технически возможные минимальные сроки.
3.3.По прибытию на объект экипаж ГОР обязан принять меры по пресечению и задержанию лица/лиц, совершающих/совершивших противоправные действия на охраняемом объекте, в случаях необходимости сообщить в дежурную часть территориальных органов внутренних дел для передачи наряду полиции и составления Акта о факте правонарушения.
3.4.Стороны не менее 1-го раза в год производят совместное обследование объекта на предмет инженерно-технической укрупнённости, о чем составляется Акт за подписью уполномоченных лиц с указанием сроков устранения выявленных недостатков. Устранение недостатков обязательно для договаривающихся сторон.
3.5.В случае невыполнения требования Акта обследования «Охрана» не несет ответственность за кражу товарно-материальных и иных ценностей.

«Клиент» обязуется:

3.6. Обеспечить в рабочее время доступ к приборам ОС для проведения профилактических работ, принимать меры к ремонту систем электропитания, к которой подключены средства ОС.
3.7.В случаях оперативного вызова по сигналу «Тревога» обеспечить экипажу ГОР доступ во внутрь помещения для выполнения функциональных обязанностей.
3.8.Принимать все меры к устранению и недопущений условий, способствующих к противоправным посягательствам на объекте.
3.9.Сообщать «Охране» за 5 дней о проведении капитального ремонта помещений и переоборудования объекта, об изменении на объекте режима или профиля работы, вследствие которых может потребоваться изменение конфигурации ОС.

3.10. В случае изменения лиц, ответственных за сдачу объекта под охрану, непосредственного руководителя объекта, немедленно сообщить «Охране» с предоставлени соответствующих учетных данных.

3.11. Возмещать затраты за выезд вооруженной мобильной группы в течение пяти дней ложный вызов, по вине «Клиента» в размере 1 МРП (месячного расчетного показателя), о ч составляется Акт старшим наряда ГОР.

3.12. Информировать письменно в случаях изменении реквизитов и иных данных юридическо характера.

4. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата и стоимость за установку средств ОС и их техническое обслуживани устанавливается по каждому отдельно взятому объекту.

4.2. Оплата производится ежемесячно до 10 числа текущего месяца на банковский счет «Охраны согласно Приложения №1.

4.3. В случае несвоевременной оплаты за предоставленные услуги, «Охрана» имеет прав начислить с предварительного письменного уведомления неустойку в размере 0,1% о несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится до дня полного погашения «Клиентом» задолженности, включая день оплаты.

4.4. «Охрана» имеет право с предварительного письменного уведомления отключить средства ОС за дебиторскую задолженность, если просрочка оплаты достигает более 30 дней. Подключение к ПЦО будет восстановлено только после полного погашения «Клиентом» задолженности и возмещения расходов, связанных с отключением и подключением технических средств ОТС.

4.5.В случаях снятия ОС без письменного уведомления «Охраны», перерасчет за предшествующие дни не производится. Перерасчет абонентской платы производится только при наличии обоснованной причины не сдачи средств ОС объекта на ПЦО.

4.6.Установленные тарифы могут быть изменены в случаях внесения изменений/дополнений в действующие нормативно-правовые акты Республики Казахстан влияющие на ценообразование услуги охраны и другие непредвиденные факторы (повышение цен). При этом «Охрана» уведомляет письменно «Клиента» за 30 дней, с составлением дополнительного соглашения к Договору и Приложения с указанием нового тарифа и начала срока их действия, подписанное двумя сторонами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Деятельность «Охраны» застрахована и в соответствии настоящего Договора несет полную материальную ответственность.

5.2. О факте нарушения целостности охраняемого объекта «Охрана» сообщает в дежурную часть органов внутренних дел и «Клиенту». При наличии официального заявления «Клиента» о причиненном ущербе, ответственные представители «Охраны» обязаны участвовать в определении размера ущерба.

5.3. Возмещение «Клиенту» ущерба, причиненного по вине «Охраны», производится в течение 10-ти банковских дней по предоставлению постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установившего факт ущерба посторонними лицами, проникшими на объект в охраняемое время. Сумма ущерба должна быть подтверждена соответствующими документами и расчетом стоимости ТМЦ, составленных с участием Сторон.

5.4. В случае задержания лиц, совершивших ущерб «Клиенту»:

а) до возмещения ущерба истцом является «Клиент», ответчиком – «Охрана».

б) после возмещения ущерба «Клиенту», истцом является «Охрана», ответчиком – задержанный (ые). Изъятая часть ТМЦ принимается «Клиентом» в счет возмещения ущерба.

5.5. «Охрана» освобождается от ответственности в случае, когда он докажет отсутствие своей вины. В частности, «Охрана» не несет ответственности:

а) за имущественный ущерб при форс-мажорных обстоятельствах, в случаях возникновения ситуаций техногенного и природного характера и т.д., а также при массовом отключении электроэнергии;

б) за кражу денежных средств, оставленных на объекте вне специально выделенных для их хранения технически укрепленных помещениях (сейфе).
в) За кражу ТМЦ, если органами дознания, следствием или судом будет установлено, что она совершена в связи не сдачей Объекта под охрану ПЦО;
г) за кражу, происшедшую через оконные или дверные проемы, а также путем пролома стен, потолочных и напольных перекрытий, на которых «Клиент» отказался устанавливать средства охранной сигнализации и устранять недостатки технической укрупненности объекта, отмеченные в Актах обследования (п.3.4.);
д) за ущерб, причиненный «Клиенту», при невыполнении им требований, указанных в п.3.4. и 3.5. настоящего Договора.
е) за ущерб, совершенный до прибытия экипажа ГОР в течение времени, указанного в Приложении №1, с момента срабатывания ОС, если «Клиент» отказался от выполнения требований «Охраны» в части технической укрупнённости и оснащенности объекта. Выполнение либо отказ от выполнения требований «Охраны» указывается в Акте обследования (п.3.4).

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 сентября 2026 года по 31 августа 2027 года и действует до его расторжения одной из Сторон, при этом сторона-инициатор расторжения обязана уведомить другую Сторону письменно за 15 дней.
6.2. Если на момент истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявила о своем желании его расторгнуть, то Договор пролонгируется на следующий год.
6.3.Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
6.4.Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор должны быть оформлены только в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
6.5. Договаривающиеся Стороны вправе немедленно приостановить или расторгнуть Договор в случае грубого нарушения договорных обязательств, о чем в тот же день письменно оповещают другую Сторону.
6.6. Договор с приложениями составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1- «Охране», 1- «Клиенту».

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«ИСПОЛНИТЕЛЬ» **ТОО «Құрал-Ай секьюрити»** **г. Актобе, пос. «Заречный-2»** **ул. Зергер, №10** **р. т. 21-75-17, 21-77-80** **БИН 201240018549** **БИК KCJBKZKX** **ИИК KZ118562203129828748** **АО «Банк ЦентрКредит»** **e-mail: kural-ay_security@mail.ru** **Директор** **ТОО «Құрал – Ай секьюрити»** **_____ Даржанова М.К.** **м. п.**	**«ЗАКАЗЧИК»** **ТОО «АМИНА И КО»** **г. Актобе, р-он Алматы, мкр. Батыс-2, дом 21В/3 кв (офис) 21** **тел: 8-775-842-60-78** **БИН 230740037080** **БИК KCJBKZKX** **ИИК KZ358562203131806146** **АО «Банк Центр Кредит»** **Директор** **ТОО «АМИНА И КО»** **_____ Сексенбаева А.Е.** **м.п.**